



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 331-Sed/452
Ze dne: 2016-12-30
Čj: MSK 168030/2016
Sp. zn.: ŽPZ/3252/2017/Fra
201.2 A15
Vyřizuje: Ing. Jiří Frančík
Telefon: 595 622 393
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-05-18

Povodí Odry, s.p.
Varenská 49, 701 26 Ostrava
zastoupený
AQUATIS a.s.
Botanická 834/56, 602 00 Brno

Závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Povodí Odry, s.p., se sídlem Varenská 49, 701 26 Ostrava, IČO 70890021 (dále jen „žadatel“) v zastoupení na základě zplnomocnění ze dne 29.7.2016 spol. AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 2,4481 ha, a dále k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok výměru 0,0064 ha, pro účely realizace záměru „Levobřežní silnice, OHO“ na následujících pozemcích v kat. území Loučky u Zátoru a kat. území Čaková,

- I. souhlasí s trvalým odnětím 2,4481 ha půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Loučky u Zátoru a katastrálním území Čaková, pro účely realizace záměru „Levobřežní silnice, OHO“, vymezeném v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu takto:**

Katastrální území Loučky u Zátoru

Pozemek parc.č.	Výměra [ha]	Odnětí půdy ze ZPF – trvalé [ha]	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
973/1 část	0,0423	0,0134	7.26.11	trvalý travní porost
974 část	0,2432	0,0626	7.26.11	orná půda



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Pozemek parc.č.	Výměra [ha]	Odnětí půdy ze ZPF – trvalé [ha]	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
1141 část	3,7592	0,2473	7.22.10, 7.48.41, 7.26.11	trvalý travní porost
1124/2 část	0,2393	0,1853	7.40.67	trvalý travní porost
1129/1 část	2,7740	0,2101	7.48.41, 7.26.11	orná půda
1104/2 část	1,6688	0,1805	7.40.67, 7.64.01	trvalý travní porost
1129/2 část	0,6361	0,2171	7.26.11, 7.48.41	orná půda
Celkem	1,1163 ha			

Katastrální území Čaková

Pozemek parc.č.	Výměra [ha]	Odnětí půdy ze ZPF – trvalé [ha]	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
2116 část	0,3456	0,0518	7.26.11	trvalý travní porost
2115 část	0,2928	0,0472	7.26.11	orná půda
2095 část	1,1803	0,3483	7.26.11	trvalý travní porost
2091 část	0,1347	0,0188	7.26.11	trvalý travní porost
2079/2 část	0,1521	0,1103	7.40.67, 7.26.41	trvalý travní porost
2072 část	2,1244	0,2755	7.40.67, 7.26.41, 7.26.11	trvalý travní porost
2070 část	0,0931	0,0136	7.26.41, 7.26.11	trvalý travní porost
2069 část	0,9361	0,2316	7.26.41, 7.26.11	trvalý travní porost
2068 část	5,6799	0,2194	7.26.51, 7.40.68, 7.26.41	trvalý travní porost
2066 část	0,0589	0,0131	7.26.41	trvalý travní porost
2336/2 část	0,7872	0,0022	7.26.11	trvalý travní porost
Celkem	1,3318 ha			

- II. bere na vědomí odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, a to v souladu s postupy vymezenými § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Katastrální území Loučky u Zátoru

Pozemek parc.č.	Výměra [ha]	Odnětí půdy ze ZPF – do 1 roku [ha]	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
973/1 část	0,0423	0,0020	7.26.11	trvalý travní porost
974 část	0,2432	0,0041	7.26.11	orná půda
820 část	0,3183	0,0003	7.26.11, 7.22.10	trvalý travní porost
Celkem	0,0064 ha			

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha se zákresem vymezeného území trvalého odnětí (v mapovém podkladu v měř. 1:500). Pro účely této přílohy byly použity podklady předložené žadatelem (ozn. „Situace záborů pozemků“).

III. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků (dle výroku I. tohoto závazného stanoviska):

1. **hranice pozemků**, respektive plocha (výměra), řešená tímto souhlasem bude respektována.
2. **postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy v případě trvalého odnětí** tak, že bude provedena skrývka orniční vrstvy o navržené mocnosti od 0,10 m do 0,30 m na vymezeném území předpokládaného trvalého záboru, dle předložené bilance skrývek (vyhotoveno spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. – podklad součástí spisu s konkrétním vymezením skrývky pro jednotlivé pozemky) s předpokladem využitelného objemu cca 4632 m³. Na základě předložených podkladů **krajský úřad schvaluje bilanci skrývky kulturní vrstvy, a to včetně způsobu jejího využití. Krajský úřad souhlasí** s navrženými způsoby využití orniční vrstvy tak, že uvedený objem 4632 m³ bude využit (rozprostřen) na pozemcích v kat. území Litultovice (půdních blocích ozn. 0106/1, 8102, 7102/1, 9104, 9105/3) s konkrétně vymezenými pozemky, a to na základě souhlasu vlastníka pozemků ze dne 23.3.2017, Zemědělským obchodním družstvem Litultovice, se sídlem Litultovice 82, 747 55 Litultovice, IČO 25820311, přičemž i zde bude dbáno postupů respektování kvality zemědělské půdy dle BPEJ (bonitované půdní ekologické jednotky). Pokud se týká úpravy okolí stavby (v dokumentaci Pedologický průzkum uvedeno v části využití skrývkových zemin – str. 10), tedy okrajových částí komunikace bude využito především výkopových zemin. V případě potřeby vytvoření vegetační vrstvy může být použita část skrývky ornice, avšak tak, aby potřebná vegetační vrstvy byla zajištěna pouze do mocnosti 0,15 m. V případě uplatnění skrývek na trvalých travních porostech je možno provést obnovu těchto porostů s tím, že **postupem využití skrývek (řízené převrstvení těchto pozemků s obnovou travního porostu) nejsou nahrazeny případné požadavky vyplývající ze zájmů ochrany přírody a krajiny, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakožto i případné jiné oprávněné zájmy subjektů v daném území.**

Pokud se týká stanoveného a předpokládaného objemu skrývek orniční vrstvy, vycházel krajský úřad z předloženého přiřazení zjištěné mocnosti k jednotlivým, dotčeným pozemkům, přičemž bude vycházeno z reálného stavu těchto kulturních vrstev a ze zásady skrývat veškeré vrstvy schopné zúrodnění.

V případě potřeby dočasného uložení orniční vrstvy (deponie) na části dotčeného území je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení. Pokud se týká využití skrývek, krajský úřad upozorňuje, že i zde je třeba hospodárně nakládat s kulturními vrstvami a neprovádět těmito skrývkami nepřiměřenou modelaci terénu (vytváření navýšených ploch), ale výhradně jen nezbytné postupy pro zajištění vylepšení mocnosti stávající orniční vrstvy, případně vrstvy pro zajištění nezbytných vegetačních podmínek.

Pokud se týká nezemědělského využití zemědělského půdního fondu po dobu jednoho roku, včetně uvedení do původního stavu, bude postupováno v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a termín zahájení tohoto využívání bude písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Krnov, a to nejméně 15 dní předem.

O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O postupu provádění skrývek a způsobu jejich využití bude zdejší správní orgán písemně vyzooměn, a to před zahájením těchto prací tak, aby bylo možno případně uplatnit postupy dané § 17a písm. h) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

IV. vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 2,4481, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy „osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu“.

Výpočet vychází ze základních sazeb vztahujících se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky)

7.26.11 - 5,93 Kč/m² - třída ochrany II., koef. 6
7.22.10 - 5,47 Kč/m² - třída ochrany II., koef. 6
7.48.41 - 3,09 Kč/m² - třída ochrany V., koef. 3
7.40.67 - 1,25 Kč/m² - třída ochrany V., koef. 3
7.64.01 - 4,60 Kč/m² - třída ochrany III., koef. 4
7.26.41 - 4,61 Kč/m² - třída ochrany IV., koef. 3
7.26.51 - 4,03 Kč/m² - třída ochrany IV., koef. 3
7.40.68 - 1,24 Kč/m² - třída ochrany V., koef. 3

Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). V souladu s částí D odstavcem 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále v případě pozemků zařazených do třídy ochrany užito výše uvedených koeficientů. V souladu s částí B skupiny faktorů A zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se při výpočtu odvodu za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu použije ekologická váha vlivu 10 (skupina faktorů 10 – chráněné krajinné oblasti – II. zóna).

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. Písemně pak musí zmíněným správním orgánům oznámit počátek realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením. Odvody, následně stanovené dle kompetence, vymezené § 15 písm. k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, Městským úřadem Krnov, odborem životního prostředí, a to dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

a budou hrazeny v případě trvalého odnětí (v souladu s § 11b odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu) jednorázově.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost o trvalé odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, a to prostřednictvím Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí v souladu s postupy vymezenými § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Žádost byla podána v zájmu Povodí Odry, s.p. se sídlem Varenská 49, 701 26 Ostrava, IČO 70890021 – jako žadatele v zastoupení spol. AQUQTIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526, a to dle zplnomocnění ze dne 29.7.2016. Krajský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, které nejsou v rozporu se současnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

Na základě požadavku zdejšího správního orgánu a výzvy k doplnění podkladů ze dne 16.02.2017, vedeného pod č.j. MSK 25420/2017, žadatel doplnil vyjádření vlastníků dotčených pozemků (podklady prokazující seznámení vlastníků se záměry v území), upřesnil využití skryvek kulturních vrstev zemin, předložil digitální zakres dotčeného území a doplnil informace z hlediska postupu následného řízení, vedeného dle zvláštních předpisů, jehož součástí se stane toto závazné stanovisko. Dále byla ze strany žadatele doplněna informace, týkající se funkčního využití předmětné komunikace, určené (ve fázi projednávání požadovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) k zajištění příjezdu k provoznímu středisku plánovaného vodního díla. Zmíněná komunikace bude tedy zprvu sloužit pouze jako účelový přístup k zařízení VD Nové Heřminovy.

Krajský úřad v závěru závazného stanoviska vyzval žadatele, a to s ohledem na postupy stanovené § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, odvody za trvalé odnětí půdy zemědělského půdního fondu, přičemž tak učinil s ohledem na § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy *„osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu“*. Z předložené dokumentace i provedení doplnění podkladů ze dne 30.3.2017 lze ve spojitosti s postupy danými § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dovodit, že se v daném případě jedná o již zmíněnou obslužnou komunikaci k zajištění příjezdu k provoznímu středisku plánovaného vodního díla a budoucí průmyslové zóny. V tomto smyslu tedy nebyl uplatněn postup vyplývající z výše uvedeného ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná, odůvodněná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takové závazné stanovisko není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu. V tomto směru žadatel doplnil v souladu s postupy danými § 9 odst. 6 písm. k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu informaci, že se uvedené závazné stanovisko stane součástí rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Pokud se týká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, krajský úřad vycházel rovněž ze stavu, že se má záměr uskutečnit na ploše, která (dle sdělení orgánu územního plánování Městského úřadu Krnov) není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Stanovení podmínek pak krajský úřad směřoval s cílem zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu, především účelného využití skrývek kulturních vrstev půdy a uplatnění postupů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad posoudil předložené podklady opatřené z hlediska vlastnických vztahů (vyjádření vlastníků k dotčeným pozemkům), dle postupů vymezených dle ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné zdůraznit, že se v tomto řízení neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, ale jsou posuzovány aspekty možného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to včetně stanovení podmínek k zajištění této ochrany. V tomto směru krajský úřad dospěl k závěru možného uvolnění dotčených výměr ze zemědělského půdního fondu. Pokud se tedy týká vyjádření vlastníků dotčených pozemků akceptoval zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu i předložené podklady prokazující doručení výzev těmto vlastníkům, které zůstaly bez odezvy, neboť dotčení vlastníci pozemků nejsou tímto postupem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na svých právech uplatněných v navazujících řízeních ochuzeni. Pokud se týká grafické přílohy nebylo technicky schůdné přiložit podrobnější zakres dotčeného území, a tedy bylo využito podkladu schématického vyznačení tohoto území, přičemž podrobnější mapové podklady jsou součástí vlastního spisového materiálu, který bude uložen u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Krnov.

V souladu s § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona, jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle speciální právní úpravy zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou vydávána podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat plochu odnímanou ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 18 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, bude stejnopis tohoto závazného stanoviska zaslán pověřenému obecnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Krnov, odboru životního prostředí spolu s veškerou dokumentací, která byla připojena k žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí.

„otisk razítka“

Ing. Monika Ryšková v.r.
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Příloha: zákres zájmového území trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(ozn. „Situace záborů pozemků“)

Rozdělovník:

1. Žadatel: Povodí Odry, s.p., se sídlem Varenská 49, 701 26 Ostrava, IČO 70890021 (dále jen „žadatel“) v zastoupení na základě zmocnění ze dne 29.7.2016 spol. AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526
2. Na vědomí: Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí – spis č.j. KRNOZP-70473/2016 vtl

